



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
(наименование застройщика (фирмы, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5003097374, ОГРН 1115003009000,

полное наименование организации – для юридических лиц),

142700, МО, Ленинский р-он, г. Видное, ул. Донбасская,  
д. 2, стр. 1, ком. 216

filkin@a101.ru info@a101.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30811

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » ноября 2017 г.

№ 77-245000-008105-2017

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**1-я очередь комплексной застройки территории**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, ул. Сервантеса, д.1, к.1; г. Москва, пос. Сосенское, ул. Сервантеса, д.1, к.2; г. Москва, пос. Сосенское, ул. Сервантеса, д.1, к.3; г. Москва, пос. Сосенское, ул. Сервантеса, д.1, к.4; г. Москва, пос. Сосенское, ул. Сервантеса, д.3, к.1; г. Москва, пос. Сосенское, ул. Сервантеса, д.3, к.2; г. Москва, пос. Сосенское, ул. Сервантеса, д.3, к.3;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0120114:2112

строительный адрес: Москва, НАО, п. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-245000-011660-2015, дата выдачи «05» октября 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	269654,7	269654,7
в том числе надземной части	куб.м.	251191,3	251191,3
Общая площадь	кв.м.	68684,3	68684,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	5257,7	5257,7
Количество зданий, сооружений	шт.	17	17
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	48885,5	48885,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	18369,4	18369,4
Количество этажей	шт.	6-7-8-12-14-15 +техэтаж	6-7-8-12-14-15+техэтаж (7-8-9-13-15-16)
в том числе подземных	шт.	техэтаж	техэтаж (1)
Количество секций	секц	1-4	1-4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	852/50314,9	852/50314,9
в т.ч. 1-комнатные	шт.	353/14730,5	353/14730,5
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	373/24523,4	373/24523,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

в т.ч. 3-комнатные	шт.	126/11061,0	126/11061,0
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	50314,9	50314,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	28	28
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>Дом 1 корпус 1 (г. Москва, пос. Сосенское, ул. Сервантеса, дом 1 корп. 3)</b>	-	-	-
Строительный объем всего,	куб.м.	70207,3	70207,3
в том числе надземной части	куб.м.	66459,2	66459,2
Общая площадь	кв.м.	17758,0	17758,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1082,3	1082,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13301,8	13301,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4065,8	4065,8
Количество этажей	этажей	14-15 +техэтаж	14-15 +техэтаж (15-16)
в т.ч. подземных	этажей	техэтаж	техэтаж (1)
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в т.ч.:	шт./кв.м.	228/13692,2	228/13692,2
1-комнатные	шт./кв.м.	106/4424,5	106/4424,5
2-комнатные	шт./кв.м.	96/6811,9	96/6811,9
3-комнатные	шт./кв.м.	26/2455,8	26/2455,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13692,2	13692,2
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя битумно-полимерная	2 слоя битумно-полимерная
Сеть водоснабжения, в т.ч.	п.м.	86,00	86,00
Труба ВЧШГ 2Ду100	п.м.	43,00	43,00
Сеть теплоснабжения, в т.ч.	п.м.	49,00	49,00
Труба 2d159x6.0/250-ППУ-ПЭ	п.м.	12,25	12,25

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008105-2017

Труба d89x5.0/160-ППУ-ПЭ	п.м.	12,25	12,25
Труба d76x4.0/140-ППУ-ПЭ	п.м.	12,25	12,25
Дом 1 корп. 2 (г. Москва, пос. Сосенское, ул. Сервантеса, дом 1 корп. 4)	-	-	-
Строительный объем всего,	куб.м.	19451,0	19451,0
в том числе надземной части	куб.м.	17641,5	17641,5
Общая площадь	кв.м.	4934,5	4934,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	505,8	505,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3124,6	3124,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1710,2	1710,2
Количество этажей, в т.ч.	этажей	7-8 +техэтаж	7-8 +техэтаж (8-9)
подземных	этажей	техэтаж	техэтаж (1)
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в т.ч.:	шт./кв.м.	59/3224,3	59/3224,3
1-комнатные	шт./кв.м.	14/543,5	14/543,5
2-комнатные	шт./кв.м.	39/2199,3	39/2199,3
3-комнатные	шт./кв.м.	6/481,5	6/481,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3224,3	3224,3
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя битумно-полимерная	2 слоя битумно-полимерная
Дом 1 корп.3 (г. Москва, пос. Сосенское, ул. Сервантеса, дом 1 корп. 1)	-	-	-
Строительный объем всего,	куб.м.	37121,1	37121,1
в том числе надземной части	куб.м.	33486,3	33486,3
Общая площадь	кв.м.	9685,3	9685,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1039	1039
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6316,4	6316,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3209,8	3209,8
Количество этажей	этажей	7-8 +техэтаж	7-8 +техэтаж (8-9)
в т.ч. подземных	этажей	техэтаж	техэтаж (1)
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в т.ч.:	шт./кв.м.	104/6475,5	104/6475,5
1-комнатные	шт./кв.м.	39/1665,8	39/1665,8
2-комнатные	шт./кв.м.	46/3129,0	46/3129,0
3-комнатные	шт./кв.м.	19/1680,7	19/1680,7

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008105-2017

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	6475,5	6475,5
Лифты	этажей	4	4
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя битумно-полимерная	2 слоя битумно-полимерная
Сеть водоснабжения, в т.ч.	п.м.	44,00	44,00
Труба ВЧППГ Ду100	п.м.	44,00	44,00
Сеть теплоснабжения, в т.ч.:	п.м.	180,00	180,00
Труба 2d133x5.0/225-ППУ-ПЭ	п.м.	45,00	45,00
Труба d76x4.0/140-ППУ-ПЭ	п.м.	45,00	45,00
Труба d57x4.0/125-ППУ-ПЭ	п.м.	45,00	45,00
<b>Дом 1 корп.4 (г. Москва, пос. Сосенское, ул. Сервантеса, дом 1 корп. 2)</b>	-	-	-
Строительный объем всего,	куб.м.	28925,1	28925,1
в том числе надземной части	куб.м.	27071,7	27071,7
Общая площадь	кв.м.	7302,1	7302,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	484,1	484,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5321,1	5321,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1837,0	1837,0
Количество этажей	этажей	12 +техэтаж	12 +техэтаж (13)
в т.ч. подземных	этажей	техэтаж	техэтаж (1)
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в т.ч.:	шт./кв.м.	88/5465,1	88/5465,1
1-комнатные	шт./кв.м.	33/1398,0	33/1398,0
2-комнатные	шт./кв.м.	33/2138,9	33/2138,9
3-комнатные	шт./кв.м.	22/1928,2	22/1928,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5465,1	5465,1
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя битумно-полимерная	2 слоя битумно-полимерная
Сеть водоснабжения, в т.ч.	п.м.	82,00	82,00
Труба ВЧППГ 2Ду100	п.м.	41,00	41,00
Сеть теплоснабжения, в т.ч.:	п.м.	163,00	163,00
Труба 2d108x5.0/180-ППУ-ПЭ	п.м.	40,75	40,75
Труба d76x4.0/140-ППУ-ПЭ	п.м.	40,75	40,75
Труба d57x4.0/125-ППУ-ПЭ	п.м.	40,75	40,75
<b>Дом 2 корп.1 (г. Москва, пос. Сосенское,</b>	-	-	-

## Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008105-2017

6

<b>ул. Сервантеса, дом 3 корп. 2)</b>			
Строительный объем всего,	куб.м.	70013,7	70013,7
в том числе надземной части	куб.м.	66265,6	66265,6
Общая площадь	кв.м.	17757,4	17757,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1084,4	1084,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13297,8	13297,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4069,2	4069,2
Количество этажей	этажей	14-15 +техэтаж	14-15 +техэтаж (15-16)
в т.ч. подземных	этажей	техэтаж	техэтаж (1)
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в т.ч.:	шт./кв.м.	229/13688,2	229/13688,2
1-комнатные	шт./кв.м.	108/4600,7	108/4600,7
2-комнатные	шт./кв.м.	95/6631,4	95/6631,4
3-комнатные	шт./кв.м.	26/2456,1	26/2456,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13688,2	13688,2
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя битумно- полимерная	2 слоя битумно- полимерная
Сеть водоснабжения, в т.ч.	п.м.	70,00	70,00
Труба ВЧШГ 2Ду100	п.м.	35,00	35,00
Сеть теплоснабжения, в т.ч.:	п.м.	70,00	70,00
Труба 2d159x6.0/250-ППУ-ПЭ	п.м.	17,50	17,50
Труба d89x5.0/160-ППУ-ПЭ	п.м.	17,50	17,50
Труба d76x4.0/140-ППУ-ПЭ	п.м.	17,50	17,50
<b>Дом 2 корп.2 (г. Москва, пос. Сосенское, ул. Сервантеса, дом 3 корп.3)</b>			
Строительный объем всего,	куб.м.	28811,2	28811,2
в том числе надземной части	куб.м.	26907,5	26907,5
Общая площадь	кв.м.	7341,0	7341,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	533,0	533,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5228,2	5228,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1937,8	1937,8
Количество этажей	этажей	12 + техэтаж	12 + техэтаж (13)
в т.ч. подземных	этажей	техэтаж	техэтаж (1)
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего,	шт./кв.м.	99/5403,2	99/5403,2

РВД 0000804

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008105-2017

в т.ч.:			
1-комнатные	шт./кв.м.	33/1295,3	33/1295,3
2-комнатные	шт./кв.м.	44/2459,8	44/2459,8
3-комнатные	шт./кв.м.	22/1648,1	22/1648,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	5403,2	5403,2
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя битумно-полимерная	2 слоя битумно-полимерная
<b>Дом 2 корп.3 (г. Москва, пос. Сосенское, ул. Сервантеса, дом 3 корп. 1)</b>	-	-	-
Строительный объем всего,	куб.м.	15125,3	15125,3
в том числе надземной части	куб.м.	13359,5	13359,5
Общая площадь	кв.м.	3906,0	3906,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	529,1	529,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2295,6	2295,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1539,6	1539,6
Количество этажей	этажей	6 +техэтаж	6 +техэтаж (7)
в т.ч. подземных	этажей	техэтаж	техэтаж (1)
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в т.ч.:	шт./кв.м.	45/2366,4	45/2366,4
1-комнатные	шт./кв.м.	20/802,7	20/802,7
2-комнатные	шт./кв.м.	20/1153,1	20/1153,1
3-комнатные	шт./кв.м.	5/410,6	5/410,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2366,4	2366,4
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя битумно-полимерная	2 слоя битумно-полимерная
Сеть водоснабжения, в т.ч.	п.м.	57,00	57,00
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	57,00	57,00
Сеть теплоснабжения, в т.ч.	п.м.	168,00	168,00
Труба 2d89x4.0/160-ППУ-ПЭ	п.м.	42,00	42,00
Труба d76x4.0/140-ППУ-ПЭ	п.м.	42,00	42,00
Труба d57x4.0/125-ППУ-ПЭ	п.м.	42,00	42,00
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (Дом 1, Дом 2)	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади (Дом 1, Дом 2)	кВт*ч/кв.м.	0,6	0,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (Дом 1, Дом 2)	-	Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет
Заполнение световых проемов (Дом 1, Дом 2)	-	Минераловатный утеплитель 105-140	Минераловатный утеплитель 105-140
Отопление Теплосчетчик WESER HEAT METER	шт.	862	862
Водоснабжение Счетчик ПУЛЬС 15УИ-80	шт.	2696	2696
Электроснабжение	-	-	-
Меркурий 234	шт.	86	86
Меркурий 200	шт.	857	857

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.10.2017; Кирицкий Иван Алексеевич, от 13.01.2011 № 77-10-96; от 12.10.2017; Кирицкий Иван Алексеевич, от 13.01.2011 № 77-10-96; от 12.10.2017; Кирицкий Иван Алексеевич, от 13.01.2011 № 77-10-96; от 12.10.2017; Кирицкий Иван Алексеевич, от 13.01.2011 № 77-10-96; от 12.10.2017; Кирицкий Иван Алексеевич, от 13.01.2011 № 77-10-96; от 12.10.2017; Кирицкий Иван Алексеевич, от 13.01.2011 № 77-10-96;

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008105-2017

от 12.10.2017; Кирицкий Иван Алексеевич, от 13.01.2011 № 77-10-96;  
от 29.09.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;  
от 29.09.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;  
от 29.09.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;  
от 29.09.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;  
от 29.09.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;  
от 29.09.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;  
от 29.09.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;  
от 29.09.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;  
от 29.09.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;  
от 29.09.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;  
от 29.09.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего)

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность должностного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

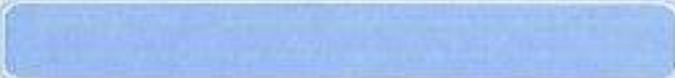
  
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 28 » ноября 2017 г.





РВД 0000802